



**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ**

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA POHOŘELCE NA ATELIÉR  
SCÉNOGRAFIE JAMU**

RECONSTRUCTION OF THE POHORELEC AT THE JAMU STAGE DESIGN STUDIO

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Veronika Mácová**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.**

**BRNO 2019**



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Veronika Mácová
<b>Název</b>	Obnova Pohořelce na Ateliér scénografie JAMU
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Miloš Lavický, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	28. 9. 2018
<b>Datum odevzdání</b>	1. 2. 2019

V Brně dne 28. 9. 2018

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

doc. Ing. Miloš Lavický, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRACT**

The aim of the bachelor thesis was to produce project documentation for building permission and part of the detail building documentation. The project was based on an architectural study made during the course AG34 Architectural Design Studio. The topic of the study was reconstruction and finding a new function for a building in the Brno city centre, Pohořelec street.

The object is located in the historical centre of Brno close to Malinovské náměstí. Despite it is not a protected monument, but it is part of the Urban Conservation Area Brno. Particular emphasis was placed on preserving its original appearance and historical elements. The building dates from the post-war period and is built in a functionalist style.

The building was redesigned for the purpose of the Janáček Academy of Performing Arts in Brno. It will become the headquarters of the Rectorate and Stage Design Studio. In the ground floor, there is a café with a small refreshment. The essence of the whole design is to preserve the original appearance while adapting the new function and maximizing the space. Therefore, the interventions in the building envelope are minimal and a main part of the changes are in the interior of the building.

## **KEYWORDS**

Reconstruction, restoration, Stage Design Studio, rectorate, JAMU, café, Pohořelec, Brno, Brno city center, UCA Brno, Urban Conservation Area Brno, Functionalism

## **ABSTRAKT**

Obsahem bakalářská práce bylo zpracovat dokumentaci pro stavební povolení a část dokumentace pro provedení stavby na základě architektonické studie z Ateliéru architektonické tvorby AG34, která se zabývala návrhem obnovy a nového dnes již nevyužívané sedmipatrové budovy centru Brna, na ulici Pohořelec.

Řešený objekt se nachází v historickém jádru města Brna nedaleko Malinovského náměstí. Nejedná se o památkově chráněnou stavbu, ale spadá do Městské památkové rezervace Brno, a proto je dbáno zvýšené pozornosti na zachování jejího původního vzhledu a historické podstaty. Stavba pochází z poválečného období a je postavena ve funkcionalistickém stylu.

Budova byla navržena pro účely Janáčkovy akademie múzických umění Brno. Stane se sídlem rektorátu i Ateliéru scénografie. V parteru je navržena kavárna s drobným občerstvením. Podstatou celého návrhu je zachování původního vzhledu současně s adaptací nové funkce a maximálního využití prostoru. Proto jsou zásahy do obvodového pláště budovy minimální a podstatná část změn se projeví spíše v interiéru budovy.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Rekonstrukce, obnova, Ateliér scénografie, rektorát, JAMU, kavárna, Pohořelec, Brno, centrum Brna, MPR Brno, Městská památková rezervace Brno, funkcionalismus

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

Veronika Mácová *Obnova Pohořelce na Ateliér scénografie JAMU*. Brno, 2019. 38 s., 71 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova Pohořelce na Ateliér scénografie JAMU* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 12. 1. 2019

---

Veronika Mácová  
autor práce

## **PODĚKOVÁNÍ**

Tímto bych chtěla poděkovat vedoucím mé bakalářské práce, panu Ing. arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D. a panu doc. Ing. Miloši Lavickému, Ph.D. za jejich pomoc, trpělivost a cenné rady. Velké poděkování patří také mé rodině a přátelům za podporu během závěrečné práce a během celého studia.



# **OBSAH**

## **SLOŽKA A – Dokladová část**

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt a klíčová slova, Abstract and keywords
- d) Bibliografická citace VŠKP
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce
  - A – Průvodní technická zpráva
  - B – Souhrnná technická zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam zkratk a symbolů
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

## **SLOŽKA B – Konstrukční studie**

- a) Textová část
  - A – Průvodní technická zpráva
  - B – Souhrnná technická zpráva
- b) Výkresová dokumentace
  - B-01 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
  - B-02 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
  - B-03 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
  - B-04 PŮDORYS ZÁKLADŮ
  - B-05 PŮDORYS 1.NP
  - B-06 PŮDORYS 3.NP
  - B-07 PŮDORYS 6.NP
  - B-08 VÝKRES STŘECHY
  - B-09 PODÉLNÝ A PŘÍČNÝ ŘEZ
  - B-10 POHLED VÝCHODNÍ
  - B-11 POHLED JIŽNÍ, ZÁPADNÍ A SEVERNÍ
- c) Přílohy
  - P-01 TEPELNÉ POSOUZENÍ STŘECHY
  - P-02 TEPELNÉ POSOUZENÍ OBVODOVÉ STĚNY

## **SLOŽKA C - Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby**

### a) Textová část

A – Průvodní technická zpráva  
B – Souhrnná technická zpráva  
Výpis skladeb konstrukcí  
Výpis prvků 3.NP

### b) Výkresová dokumentace

C-01 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ  
C-02 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
C-03 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
C-04 PŮDORYS ZÁKLADŮ  
C-05 PŮDORYS 3.NP  
C-06 VÝKRES STŘECHY  
C-07 PODÉLNÝ A PŘÍČNÝ ŘEZ  
C-08 POHLED VÝCHODNÍ  
C-09 POHLED JIŽNÍ, ZÁPADNÍ A SEVERNÍ  
C-10 DETAIL A – ATIKA  
C-11 DETAIL B – STŘEŠNÍ VTOK  
C-12 DETAIL C – ZATEPLENÍ SOKLU

### c) Přílohy

P-01 TEPELNÉ POSOUZENÍ STŘECHY  
P-02 TEPELNÉ POSOUZENÍ OBVODOVÉ STĚNY  
P-03 TEPELNÉ POSOUZENÍ STŘEŠNÍ TERASY  
P-04 TEPELNÉ POSOUZENÍ PODLAHY NA TERÉNU

## **SLOŽKA D – Architektonický detail**

### a) Výkresová dokumentace

D-01 ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

### b) Přílohy

Plakát  
Fotografie fyzického modelu

## **VOLNÉ PŘÍLOHY**

Architektonická studie  
Fyzický model architektonického detailu 1:1  
CD s dokumentací

## ÚVOD

Bakalářskou práci tvoří projekt na základě studie, zabývající se obnovou a novým využitím dnes již nevyužívané sedmipatrové budovy centru Brna, na ulici Pohořelec.

Řešený objekt se nachází v historickém jádru města Brna nedaleko Malinovského náměstí. Nejedná se o památkově chráněnou stavbu, ale spadá do Městské památkové rezervace Brno, a proto je dbáno zvýšené pozornosti na zachování jejího původního vzhledu a historické podstaty.

Budova byla vystavěna v poválečném období ve funkcionalistickém stylu. Zachovány zůstaly původní výkladce v přízemí, keramický exteriérový obklad a některé prvky v interiéru.

Budova byla navržena pro účely Janáčkovy akademie múzických umění Brno. Stane se sídlem rektorátu i Ateliéru scénografie. V parteru je navržena kavárna s drobným občerstvením. Podstatou celého návrhu je zachování původního vzhledu současně s adaptací nové funkce a maximálního využití prostoru. Proto jsou zásahy do obvodového pláště budovy minimální a podstatná část změn se projeví spíše v interiéru budovy.

V návrhu je kladen důraz na maximální zachování původního vnějšího výrazu objektu. Proto je zachován keramický obklad, který bude mechanicky očištěn. Stěny opatřeny světlým silikátovým fasádním nátěrem. Výkladce v parteru budou zachovány a opatřeny novým antikoročním nátěrem. Veškeré okna budou vyměněny za hliníková izolační dvouskla s rámem v modré barvě. Podstatné zásahy do objektu budou především v interiéru. Většina příček bude vybourána a prostor otevřen. Pro zachování otevřenosti prostoru jsou v hojné míře využívány skleněné dělicí příčky. Stávající výtahy včetně šacht jsou zrušeny a nahrazeny jediným výtahem vedle schodiště s větší kapacitou pro dopravu materiálu do ateliérů scénografie a vyhovující dnešním požadavkům na bezbariérovost.

# **OBNOVA POHOŘELCE NA ATELIÉR SCÉNOGRAFIE JAMU**

Kobližná 22, BRNO

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**  
01/2019

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:	Nový ateliér scénografie na Kobližné
b) místo stavby:	Kobližná 22, Brno-střed 602 00 parc. č.: 159 (kat. ú. Město Brno 610003)
c) předmět dokumentace	Změna dokončené stavby na ateliér scénografie JAMU, rektorát JAMU a kavárnu v Městské památkové rezervaci Brno s respektováním historických hodnot objektu.

A.1.2 Údaje o žadateli	Janáčkova akademie múzických umění v Brně Beethovenova 650/2 602 00 Brno-střed
------------------------	--

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant:	Veronika Máčová
Konzultant:	doc. Ing. Miloš Lavický, Ph.D.

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se členění stavby: Stavba bude provedena jako celek.

Rekonstrukce se objektu na ulici Kobližná 22 na parc. č. 159.

Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu včetně technologických zařízení.

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu
- katastrální mapa
- stávající platný Územní plán města Brna
- stavebně technický průzkum
- průzkum vlhkosti
- průzkum výtahu
- požadavky investora
- platné normy a předpisy

# **OBNOVA POHOŘELCE NA ATELIÉR SCÉNOGRAFIE JAMU**

Kobližná 22, BRNO

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

**01/2019**

## OBSAH SOUHRNNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

### B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby****B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení****B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana****B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt methanu apod.

**B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

**B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**



- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází na pomezí ulic Kobližná, Jánská a Pohořelec v historickém centru Brna. Nachází se v Městské památkové rezervaci Brno. Jižní, východní a severní fasáda vede do ulice, západní fasáda vede do vnitrobloku. Okolní ulice jsou pěšími zónami.

Pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území.

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem

Změna stavby je v souladu s regulačním plánem městské památkové rezervace Brno z roku 1998 (funkce smíšené plochy je zachována).

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování. Funkce stavby bude zachována. Bude se jednat o budovu se smíšenou funkcí (pohostinství, vzdělávání, administrativa) bez bydlení, což splňuje klasifikaci dle aktuálního Regulačního plánu MPR Brno z roku 1998. Pozemek spadá do plošné funkce smíšené. A budova do kategorie objekty monofunkční a smíšené bez bydlení. Navržený parter objektu splňuje závazný regulativ k funkčnímu uspořádání – hrana obchodního parteru a služeb závazná.

#### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou zapracovány projektové dokumentace.

#### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl provedený geologický a hydrogeologický průzkum.

#### ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH PRŮZKUMŮ:

Stavebně technický průzkum	Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Dušan Šponer
Průzkum vlhkosti a solí zdiva	LB Cemix, s.r.o., Lubor Zavřel
Kanalizace, vodovod, plynovod	HP Consult, s.r.o, Ing. Ladislav Pilař
Zdravotně technické instalace	HP Consult, s.r.o, Ing. Ladislav Pilař
Průzkum elektro zařízení a rozvodů	Elpik, s.r.o., Pavel Podsedníček
Průzkum výtahů	VERTIKALLIFT s.r.o.

#### STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM

Budova byla postavena po druhé světové válce. Přesné datum není známo. Objekt není památkově chráněn, přesto je doporučeno zachovat některé původní prvky objektu a její celkový funkcionalistický ráz. Prvky, jež jsou doporučeny pro zachování: exteriérové keramické obklady, povrchy z teraca, původní dřevěné dveře, kastlová okna v 7.NP.

#### STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Objekt v minulosti pravděpodobně neprošel zásadnější rekonstrukcí se zásahem do nosných konstrukcí, v současné době je prázdný, ale průběžně udržovaný. Ze statického hlediska se jedná o ŽB monolitický skelet s příčně orientovanými rámy. Rámy mají většinou jen 2 pole. Objekt je proveden jako jeden dilatační celek. Základy jsou pravděpodobně z betonových či ŽB patek pod sloupy a betonových pasů pod obvodovým pláštěm a vnitřními stěnami. Nosná konstrukce objektu je provedena jako ŽB monolitický skelet – svislé nosné konstrukce jsou provedeny jako ŽB sloupy obdélníkového či kruhového průřezu, sloupy

vynáší průvlaky, do kterých jsou vetknuty ŽB trámové stropy. Stropy jsou v 1.PP většinou bez podhledů, nad nadzemními podlažími jsou ŽB stropy opatřeny podhledy z prken a rákosové omítky.

Důležitým zjištěním jsou možné nevyhovující pevnosti železobetonových konstrukcí budovy, které tvoří její nosnou část. Návrh a rozsah rozsahu sanace stávajících nosných konstrukcí a základů je možné provést teprve na základě podrobného statického posouzení. Podrobný statický posudek budovy a statické vyhodnocení stavebně technického průzkumu není předmětem této dokumentace!

Dále lze na základě stavebně technického průzkumu lze konstatovat, že objekt je ve stavu, který odpovídá stáří objektu a podprůměrně prováděné údržbě v posledních letech. Nejsou na něm patrné žádné závažné viditelné statické vady a poruchy. Po odstranění výše uvedených vad a poruch může objekt opět sloužit svému účelu.

#### PRŮZKUM VLHKOSTI A SALINITY ZDIVA

Průzkum byl zaměřen na zdivo v 1.PP. zdivo 1.PP je vytvořeno z plné pálené cihly. nejvyšší vlhkost byla naměřena v místnost sklad 008, dle ČSN 730610 stupeň zavlhčení velmi vysoký v ostatních místnostech vlhkost nepřesáhla stupeň zavlhčení zvýšený.

Ve vzorku zdiva odebraného ve skladu 008, byla naměřena dle ČSN 730610 jen střední hodnota Chloridů. Rozbor vzorku zdiva ze skladu 006, kde byla viditelná degradace omítkového systému vlhkostní mapou se solemi, neprokázal zvýšenou přítomnost destruktivních solí. Z toho lze usuzovat, že soli ze zdiva jsou již z větší části vyneseny na povrch omítkového systému, kde po opaření vody vykristalizovaly.

Z průzkumu vlhkosti je doporučeno vybudovat sanační systém WTA v 1.PP. Taktéž zbudování odvětrávání sanovaných místností. Pro interiér je doporučeno použít difúzní materiály (silikátové barvy).

#### PRŮZKUM ZDRAVOTNÍ TECHNIČKÉ INSTALACE A ROZVODY PLYNU, PRŮZKUM STAVU PŘÍPOJEK A ROZVODŮ KANALIZACE, VODY A PLYNU

##### Kanalizace

U svodného potrubí (ležaté potrubí pod podlahou) doporučuji provést kamerový průzkum, potrubí může být zanesené, případně rozpadlé.

Na svodném potrubí je nutno osadit prvky pro zabezpečení proti vzduté vodě (v souladu s platnými normami), případně odvedení odpadních vod od zařizovacích předmětů v 1.PP řešit přečerpáváním (doporučeno).

Odpadní potrubí dešťové doporučuji vyměnit.

Odpadní potrubí splaškové, vzhledem k nové dispozici zařizovacích předmětů bude navrženo nové.

##### Vodovod

Stávající rozvody vody jsou dle viditelných znaků ve stavu, který vyžaduje opravy a úpravy (především výměna uzavíracích a zabezpečovacích prvků, částečná výměna potrubí).

Stávající rozvody neodpovídají v současné době platným normám a vyhláškám (především izolace potrubí, zabezpečení kvality pitné vody z hlediska znečištění stojaté vody v potrubí atd.)

Stávající rozvody budou demontovány a budou nahrazeny novými.

##### Ohřev TV

Vzhledem k datu pořízení (2010) je možné ohřev TV ponechat.

Doporučuji zvážit, zda z pohledu provozních nákladů by nebyl vhodnější decentralizovaný ohřev TV lokálními elektrickými zásobníky (doporučeno).

##### Protipožární zabezpečení

Protipožární zabezpečení v objektu se jeví jako nevyhovující, bude provedena výměna za dnes používané hydrantové systémy.

##### Zařizovací předměty

Vybavení zařizovacími předměty je morálně i technicky zastaralé, bude provedena výměna za nové ekonomicky funkční (šetřící vodu) zařizovací předměty.

#### PRŮZKUM ELEKTRO ZAŘÍZENÍ A ROZVODŮ

Vedení doporučuji demontovat a nahradit novým, s využitím podparapetních kancelářských žlabů vhodných pro rozvody SILNOPROUDU a SLABOPROUDU současně. Ostatní rozvody uložit pod omítku.

Svítlidla doporučuji demontovat a nahradit novými s vyšší efektivitou svitu a opatřenými vhodnými prvky plnění hygienických požadavků na osvětlení a oslunění pracoviště.

Nouzové osvětlení únikových cest není provedeno – nutno provést nové v celém rozsahu podle platných norem ČSN

## PRŮZKUM VÝTAHŮ

Při prohlídce jsme dospěli k názoru, že technologie současných výtahů je natolik dlouholetým provozem opotřebovaná včetně ocelové konstrukce šachty a nesplňuje požadavky na bezpečnou přepravu osob a je v rozporu se současnými předpisy – ČSN EN 81-1.

Pro další využití objektu navrhujeme tedy zcela nové konstrukční řešení při výměně výtahu včetně nové ocelové konstrukce výtahové šachty s proskleným bezpečnostním sklem Connex. Toto řešení musí splňovat veškeré požadavky příslušných norem pro provoz výtahu a podmínky pro provoz tělesně postižených.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Území se nachází v Městské památkové rezervaci Brno. Území je regulováno Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno z roku 1998. Dokumentace se řídí a je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

Nenachází se zde ochranné pásmo lesa, chráněného území přírody, Natura 2000 ani významného krajinného prvku.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Nenachází se v záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území. Na pozemku se nenachází žádné pásmo hygienické či vodohospodářské ochrany.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Rozsah stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěno jejich čištění. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V první fázi projektu bude zapotřebí vybourat potřebné konstrukce dle dokumentace. Odpad ze stavby bude tříděn a zlikvidován ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Bude provedena asanace v 1.PP. V průběhu výstavby nedojde ke kácení dřevin.

### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.

### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní příjezdová a odjezdová dopravní trasa staveništní dopravy bude po ulicích Kobližná a Jánská směrem od Malinovského náměstí, které jsou pěšími zónami.

Pro stavbu budou využity stávající přípojky IS.

Stavební pozemek je odvodněn stávajícími přípojkami kanalizace do veřejné kanalizační stoky.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Změna stavby nevyvolává žádné věcné ani časové vazby a nevznikají kvůli ní žádné požadavky na jiné související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

**parc. č.: 159, katastrální území Město Brno (610003)**

Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno  
Stavební objekt: č. p. 461

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranné pásmo vznikne na pozemcích v bezprostředním okolí budovy.

**parc. č.: 160/1, 160/2, 160/3, 128, katastrální území Město Brno (610003)**

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby – celková rekonstrukce objektu s důrazem na zachování jeho původního rázu. Drobné změny v obvodovém plášti a významná změna vnitřních dispozic.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu smíšenou. V parteru je navržena kavárna. Ve vyšších nadzemních patrech bude sídlit Janáčkova akademie múzických umění v Brně. Konkrétně ateliér scénografie a světelného designu a kanceláře rektorátu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. pro rekonstrukce.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Přesto, že k budově v rámci návrhu přistupujeme jako k památkově chráněné, objekt není památkově ani jinak chráněn.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

předmětem stavební změny není změna parametrů objektu

velikost parcely: 284 m<sup>2</sup>  
zastavěná plocha: 284 m<sup>2</sup>

užitná plocha celkem: 1397 m<sup>2</sup>  
užitná plocha kavárny: 120 m<sup>2</sup>  
užitná plocha Scénografie: 741 m<sup>2</sup>  
užitná plocha rektorátu: 536 m<sup>2</sup>  
počet uživatelů celkem: 99  
počet uživatelů kavárny: 20  
počet uživatelů Scénografie: 40  
počet zaměstnanců rektorátu: 39

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**  
Nepředpokládá se zvýšení spotřeby medií a hmot oproti stávajícímu stavu.
- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**  
Stavba bude zahájena 04/2020 a dokončena 08/2021
- j) **orientační náklady stavby**  
Orientační náklady stavby se odhadují na 40 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem rekonstrukce je budova veřejné vybavenosti včetně zpevněných ploch. Stavební záměr je navržen v zastavěném území Brno – střed, katastrální území Město Brno a je v souladu s platnou ÚPD města Brna. Objekt zaujímá prostor celé parcely. Funkce budovy zůstává nezměněna.

V rámci rekonstrukce objektu se zabýváme i úpravou předprostoru objektu, tj. ulicí Pohořelec. Je navrženo vybudování vyvýšeného prostoru s funkcí pódia či odpočinkového prostoru pro kolemjdoucí. Sedací mobiliář je vyřešen betonovými bloky výšky 450 mm a hloubky 600 mm v různých délkách. Bloky jsou doplněny o nízkou zeleň ve stylově korespondujících betonových nádobách.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní myšlenkou návrhu je zachování původního rázu stavby a minimální zásahy do obvodového pláště.

V exteriéru projde budova minimálními změnami. Výkladce v parteru budou zachovány a opatřeny novým antikoročním nátěrem. Jejich vnitřní část bude nahrazena izolačními dvojskly. Veškeré okna budou vyměněna za hliníková izolační dvojskla s rámem v modré barvě. Obložení keramickými obklady bude zachováno a mechanicky očištěno. Hlavní vstup z ulice Pohořelec zůstane beze změny. Vstupní dveře budou nahrazeny vzhledově napodobujícími dveřmi s vyhovujícími izolačními vlastnostmi. Vedlejší vstup z ulice Kobližná bude posunut naproti schodišti a částečně zapuštěn. Nejen, že tak vznikne vstupní hala, která bude otevřená a dispozičně zarovnaná, ale vstup se tím z exteriéru zdůrazní a bude dostatečně reprezentativní pro svoji funkci.

Podstatné zásahy do objektu budou především v interiéru. Většina příček bude vybourána a prostor otevřen. Pro zachování otevřenosti prostoru jsou v hojně míře využívány skleněné dělící příčky. Stávající výtahy včetně šacht jsou zrušeny a nahrazeny jediným výtahem vedle schodiště s větší kapacitou pro dopravu materiálu do ateliérů scénografie a splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb.

V přízemí je navržena kavárna se vstupem z ulice Pohořelec nebo spojovacími dveřmi ze vstupní haly JAMU. V kavárně jsou prostory pro možnou prezentaci prací studentů Scénografie. V 1.PP jsou doplňkové prostory Scénografie – sklady a dílny a takéž technické zázemí budovy.

Podlaží sloužící Scénografii (2.NP-4.NP) jsou otevřená, bez chodeb. Základem je jeden velký prostor – ateliér – sloužící pro 8-12 studentů doplněný o další třídy (PC učebna, fotoateliér, krejčovská dílna). Tyto přidružené prostory slouží pro všechny ročníky. V každém patře jsou pak z hlavní společné komunikace přístupné další místnosti (výtvarný ateliér, přednášková místnost a galerie s kuchyňkou), které mohou být pronajímány. Tím, že jsou odděleny od ostatních prostor Scénografie, tak jejich pronájem nenarušuje ostatní výuku.

Nejvyšší patra (5.NP – 7.NP) slouží rektorátu JAMU. Jde o prostory honosné a reprezentativní. Terasy

v nejvyšším patře jsou přístupny i pro veřejnost.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

vertikální propojení budovy je pomocí původního schodiště a nově zbudovaného výtahu vyhovujícímu vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb při změně dokončených staveb. Jedná se o výtah bez strojovny s malou hlavou šachty a malou prohlubní. Kabina výtahu má rozměry 1000 x 1250 mm.

1.NP	kavárna
2.NP - 4.NP + 1.PP	scénografie JAMU
5.NP - 7.NP	rektorát JAMU
1.PP	dílny scénografie, lakovna, výměníková stanice, kotelna, sklady, hygienické zařízení
1.NP	kavárna, hygienické zařízení, samostatný vstup do rektorátu a ateliéru scénografie, sklad
2.NP	atelier, výtvarný atelier, sklad, kancelář, krejčovská dílna, hygienické zařízení
3.NP	atelier, galerie, kancelář, kuchyňka, učebna, hygienické zařízení
4.NP	atelier, přednášková místnost, fotoatelier, fotokomora, PC učebna, kancelář, hygienické zařízení
5.NP	kanceláře, archiv, hygienické zařízení
6.NP	kanceláře, archiv, hygienické zařízení, konferenční místnost, kuchyňka
7.NP	kanceláře, archiv, hygienické zařízení, střešní terasa

Kavárna v parteru má samostatný vstup navazující na bar. Hygienické jádro včetně kabiny pro imobilní. Vstup z ulice Kobližná slouží pro scénografii a rektorát. Ve vstupní hale se nachází recepce, schodiště a výtah, i dveře vedoucí do kavárny. V 1.PP se nachází technické místnosti, sklady a dílny scénografie a původní nákladní výtahová plošina vedoucí na terén. Ve 2.NP je z chodby samostatně přístupný výtvarný atelier a atelier studentů s krejčovskou dílnou a kanceláří pro pedagogy. Ve 3.NP je galerie propojená s výtvarným atelierem o podlaží níže. Která je současně s kuchyňkou ideálním místem pro trávení volných chvil pro studenty i pedagogy. Při veřejných prezentacích může sloužit pro publikum. Studentský atelier ve 3.NP je doplněn o učebnu a dvě kanceláře. Ve 4.NP je samostatně přístupná posluchárna. Studentský atelier je doplněn počítačovou učebnou, dvěma kancelářemi a fotoatelierem s fotokomorou. Další vyšší podlaží slouží rektorátu. V 5.NP se nachází osm menších kanceláří a jedna skupinová. V 6.NP je konferenční místnost, kuchyňka a sedm kanceláří. V nejvyšším sedmém podlaží se nachází kancelář rektora navazující na sekretářku a dalších pět kanceláří. Jižní střešní terasa je přístupná z kanceláře rektora, na severní terasu se dostaneme ze společné chodby.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Celá budova je bezbariérově přístupná pomocí výtahu. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v každém podlaží a je sdílené i pro ženy. Rekonstrukce splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které upravují podmínky bezpečného užívání staveb, zvláště pak s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel, ale i investor! Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

**a) stavební řešení**

Stavební úpravy nezahrnují zásahy do nosného systému budovy. Stropy, skeletový nosný systém i obvodové zdivo zůstává beze změny. Navrženo je vybourání většiny vnitřních příček a změna dispozic. Zapuštění severního vstupu směrem do budovy. Změna okenních otvorů v západní fasádě a v severní fasádě v 7.NP. Sanace zdí v 1.PP proti vlhkosti.

**b) stavebně – konstrukční a stavebně materiálové řešení****Obvodové stěny**

Stávající keramické obklady budou ponechány a mechanicky očištěny. Stávající okenní otvory navržené k zazdění budou dozděny keramickými tvárnicemi Heluz Family 30 broušená na tenkovrstvou zdící maltu. Nová obvodová stěna v 1.NP bude taktéž vyzděna keramickými tvárnicemi Heluz Family 30 broušená a doplněna o exteriérové keramické obklady, repliky stávajících obkladů. V 7.NP bude vybourán otvor pro dveře. Původní dveřní otvor bude zazděn keramickými tvárnicemi Heluz Family 30 broušená.

**Okna, prosklené stěny, stínění**

V celém objektu budou osazeny nová okna s hliníkovými rámy v modré barvě. Zaskleno izolačním trojsklem. Většina oken bude řešena jako kombinace otevíravých částí a horní fixní části. Vnitřní část výkladců v parteru bude vyměněna za izolační trojsklo, jejich vnější část bude ošetřena antikoročním nátěrem a zachována. Stěny ze skleněných tvární prosvětlující schodiště budou zachovány. Ostatní stěny ze skleněných tvární budou odstraněny. V interiéru budou použity skleněné příčky bezrámové. Příčky budou dvojité z kaleného skla tl. 10 mm, s celkovou tloušťkou příčky 80 mm.

**Střecha**

Konstrukce střechy bude odstraněna včetně atik až po úroveň stropní desky. Střecha bude plochá jednoplášťová o stejném spádu 3 %, vyspádovaná pomocí klínů z tepelné izolace EPS 100. Na střeše budou umístěny dva vtoky DN 100. Atiky budou vyzděny pomocí tvární Heluz Family 30 broušená na tenkovrstvou zdící maltu v celkové výšce 750 mm. Konstrukce atiky bude zpevněna ŽB věncem tl. 150 mm. Atiky ve spádu 5%. Střecha bude dilatována na poli 5x5 metrů s šířkou dilatace 30 mm. Střecha bude opatřena bezpečnostním kotvením Topsafe TSL-B10. Přístup na střechu bude po střešním žebříku výšky 4,8 metrů.

**Podlahy**

Veškeré stávající konstrukce podlah budou odstraněny. Nové podlahy budou plovoucí s vloženou kročejovou izolací z čedičové vlny. Tloušťky podlah budou vyrovnány do původní výšky pomocí tepelné izolace EPS 150 a cementového potěru F5. Většina podlah bude opatřena PVC nášlapnou vrstvou. V hygienických místnostech je navržena keramická dlažba. Jednotlivé skladby podlah jsou doloženy ve výkresové dokumentaci v části výpisu skladeb.

Podlaha ve vstupní hale v 1.NP je řešena podrobně ve složce D – architektonický detail. Je navržena podlaha z epoxidové stěrky s vloženými masivními pásy z teakového dřeva. Postup, detaily a návrh je ve výkrese D-01 DETAIL ŘEŠENÍ PODLAHY

**Vnitřní příčky**

Místnosti budou děleny tvárnicemi pro nenosné stěny Heluz 11,5 broušená na tenkovrstvou zdící maltu. Příčky ve kterých bude vedena instalace budou vyzděny tvárnicemi Heluz 14 broušená na tenkovrstvou zdící maltu. Jako opláštění šachet je zvolena montovaná konstrukce ze sádrovláknitých desek 12,5 mm s minerální izolací tl. 50 mm.

**Malby**

Stěny a stropy budou opatřeny bílým nátěrem – např. Primalex Polar.



### Obklady

V hygienických zařízeních bude velkoformátový obklad – kalibrováný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy. Před provedení bude předložena dílenská dokumentace s výkresem spárořezu pro odsouhlasení investorem a architekty. Prostory za kuchyňskou linkou (3. a 6.NP) je opatřen celoskleněnými deskami z tvrzeného skla.

### Tepelné izolace

Z důvodu zachování původní fasády a nevhodnosti vnitřního zateplení bylo zvoleno kontaktní zateplení ETICS pouze na západní fasáda vedoucí do vnitrobloku a celá obvodová stěna v 7.NP. Navržený materiál je fasádní expandovaný polystyren s grafitem Isover EPS GrayWall tl. 200 mm.

### Podhledy

Ve všech místnostech je nacržen podhled ze sádrovláknitých desek 12,5 mm na dvojitém ocelovém roštu z CD profilů. Výška závěsu viz půdorys jednotlivých podlaží.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební práce nezasahují do nosného systému objektu. Dle provedených průzkumů je současný monolitický ŽB skeletový systém vyhovující.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Navržena je celková výměna rozvodů (vzduchotechnika, elektrické rozvody. Teplovodní potrubí včetně otopných těles bude pro jeho dobrý stav zachováno. Elektrické rozvody budou vedeny pod omítkou. Vytápění řešeno přes výměňkovou stanici v suterénu. Budova nemá chlazení ani nucené větrání.

### b) výčet technických a technologických zařízení

#### VYTÁPĚNÍ

Objekt je napojen na parovodní rozvod. V suterénu je vybudována výměňková stanice. V objektu je vyměněné teplovodní potrubí včetně otopných deskových otopných těles. Na vytápěcím okruhu nebudou provedeny žádné změny, pouze jeho revize.

#### VZDUCHOTECHNIKA

Pro odvětrání hygienických zázemí jsou navrženy samostatné nástěnné radiální ventilátory, které ústí do společného odtahového potrubí. Výfuk je zajištěn nad střechou.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně je řešeno v samostatné technické zprávě – PBR.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu, že se ke stavbě přistupuje jako k památkově chráněné budově je vnější kontaktní zateplení nedoporučeno a z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení.

Zlepšení tepelné ochrany tedy zajišťuje výměna dveří a oken, nová izolace střechy a kontaktní zateplení ETICS na západní fasádě vedoucí do dvora.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky a musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Větrání prostor, které nelze větrat přirozeně, je zajištěno vzduchotechnikou.

Monolitická železobetonová konstrukce stropů s podhledy z prken a rákosové omítky je dostatečnou zárukou proti pronikání hluku mezi jednotlivými podlažími. Mezi jednotlivými místnostmi budou stěny z porobetonových tvárnic zajišťující dostatečnou zvukovou izolaci.

Umělé osvětlení bude navrženo dle ČSN 33 2130 ed.2 s intenzitami osvětlení dle ČSN 73 4301 Z1, příloha B, tabulka B.1

Splaškové a dešťové vody v objektu budou svedeny samostatným potrubím a poté stávajícím společným svodným potrubím do kanalizace BVaK (jednotné potrubí) a odtud na ČOV.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Neřeší se.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### **d) ochrana před hlukem**

Neřeší se.

#### **e) protipovodňová opatření**

Parcela se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území. Zajištění stavební jámy bude dimenzováno s ohledem na geologii lokality.

#### **f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem methanu apod.**

Neřeší se.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

neměnný stav

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Neměnný stav, stávající přípojky vyhovují navrhovaným potřebám. Přesné dimenze nebyly specifikovány v podkladech. Pro přesné rozměry je nutné kontaktovat správce sítě, případně provést lokální průzkum.

## **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Dopravní řešení využívá stávající uliční síť. Budova leží v pěší zóně na nároží ulic Jánská, Kobližná a Pohořelec. Z důvodu pěší zóny se neřeší automobilová doprava ani parkovací stání. Do budovy jsou dva vstupy (z ulice Pohořelec a Kobližná), oba bezbariérové.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Budova využívá původní infrastrukturu.

#### **c) doprava v klidu**

Nejbližší možnost parkování je na ulici Vachova, dále ulice Sukova a Měnínská. Tyto parkovací zóny jsou vyhrazeny pouze pro abonenty či rezidenty. Placené parkování pro návštěvníky je možné v ulicích Za Divadlem, Benešova a Rooseveltova.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

Objekt se nachází v pěší zóně. K objektu nenáleží žádné parkovací stání.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci úpravy předprostoru objektu, tj. ulice Pohorelec. Je navrženo vybudování vyvýšeného prostoru s funkcí občasného pódia či odpočinkového prostoru pro kolemjdoucí. Je navržena i nízká zeleň v betonových nádobách.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

#### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedený název a kódy likvidovaných odpadů.

#### b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Na stávajícím pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy.

#### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

není podkladem

#### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

#### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z charakteru realizované stavby nevyplývá potřeba ochranných a bezpečnostních pásem.

### B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude vzhledem ke svému charakteru, produkovat vlivy typické pro zpracovatelské, těžební nebo výrobní provozy. Přímé vlivy na zdravotní stav obyvatelstva nejsou předpokládány.

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užitě na stavbu budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Při provozování stavby nedojde k žádnému negativnímu ovlivnění obyvatel ani k narušení faktorů pohody.

### B.8 Zásady organizace výstavby

#### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na média pro výstavbu bude řešit hlavní dodavatel stavby smluvně s majitelem sítí.

#### b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou odváděny odtokovými žlaby do veřejné jednotné kanalizace.

#### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní příjezd na staveniště bude z ul. Divadelní po ulici Koblišná. Vlastní stavba bude oplocena vhodným neprůhledným plným plotem výšky 1800 mm. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště osobám nepovolaným a upozorňující na nebezpečí úrazu. Při vjezdu a výjezdu na staveniště budou umístěny patřičné dopravní značky řešící vnitrostaveništní dopravu a upozorňující na dopravní provoz v souvislosti se stavbou (např. výjezd vozidel stavby atd.). Při výjezdu ze staveniště je nutno dbát i na dobrý výhled

do křižovatky.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**  
Během průběhu stavebních prací bude brán zřetel na snížení rizik negativních vlivů výstavby na okolí a okolní pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Na pozemku ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádná zeleň.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**  
Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**  
Nejsou řešeny zábory komunikací, není nutné řešit obchozí trasy.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**  
S dodavatelskou firmou bude smluvně ošetřeno odklizení staveniště a vytřídění stavebního odpadu. Podrobný výpis stavebních odpadů bude řešen v další PD.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**  
Stavba neobsahuje zemní práce.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě**  
Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při bouracích pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. Bude třeba dbát zejména na:
  - omezení hlučnosti na stavbě
  - ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
  - snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
  - zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.
  - odpady při stavebních a bouracích pracích

Při činnostech, u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních, v kterých se vyrábí, upravují, dopravují, vykládají, nakládají nebo skladují prašné materiály, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na výrobu, úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba vhodně zakrýt. Prašné materiály skladovat v uzavřených silech. V případě nutnosti zabezpečit kropení. Na staveništi je nepřipustné jakékoliv spalování odpadů.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**  
Současné platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví a na staveništi určuje:
  - Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
  - Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
  - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
  - Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
  - Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
  - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**  
Nejsou další stavbou dotčené stavby.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**  
Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z ulice Kobližná. Zhotovitel stavby si (před zahájením stavebních prací) projedná trasu příjezdu nákladních vozidel na staveniště s Policií ČR a příslušným odborem dopravy s ohledem na jejich hmotnost a přípustné zatížení komunikací využívaných v rámci zařízení staveniště.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Při provádění stavby je nutno respektovat stávající provoz v objektu a stávající požární únikové trasy ve stavbou dotčených prostorách! Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz v budově a nedošlo k ohrožení osob.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Dodavatel stavby, po dohodě s uživatelem a provozovatelem, vypracuje podrobný harmonogram postupu výstavby, který předloží ke schválení. Stavba bude provedena, pokud možno v 1 etapě. Bude stanoveno dle finančních možností investora.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze střech budou pomocí dešťových potrubí svedeny do jednotné kanalizace. Množství odváděných srážkových vod do kanalizace je neměnné.

**V Brně 4. 1. 2019**

## **ZÁVĚR**

Bakalářská práce byla vypracována v rozsahu architektonické studie, projektové dokumentace pro stavební povolení a určená část v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby. Projekt byl vypracován na základě dostupných stavebně-technických podkladů, v souladu s platnou legislativou, a zahrnuje dokumentaci stavebních zásahů ve stávajícím objektu a nově navrhovaných stavebních úprav.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### 1 PUBLIKACE

- [1] NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle*. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.
- [2] KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách: modul M01*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2007. Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia. ISBN 978-80-7204-530-3.
- [3] VLČEK, Milan. *Poruchy a rekonstrukce staveb*. 3. vyd. Brno: ERA, 2006. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-7366-073-3.

### 2 ZÁKONY, VYHLÁŠKY A JINÉ PŘEDPISY

- [4] Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění novely č. 169/2018 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [5] Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb
- [6] Vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 323/2017 Sb. o technických požadavcích na stavby
- [7] Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

### 3 NORMY

- [8] ČSN 01 3420 (013420) Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2004, 72 s.
- [9] ČSN EN ISO 7518 (013439) Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolic a přestaveb. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2000, 18 s.
- [10] ČSN 01 3406 (013406) Výkresy ve stavebnictví - Označování stavebních hmot v řezech. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2015, 8 s.
- [11] ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2013, 44 s.

- [12] ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb - Změny staveb. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2011, 32 s.
- [13] ČSN 73 5305 - Administrativní budovy a prostory. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2005, 16 s.
- [14] ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, 2010, 28 s.

#### 4 INTERETOVÉ ZDROJE

- [15] HELUZ – cihly, překlady, komíny, stropní systémy pro stavbu rodinného domu. *HELUZ – cihly, překlady, komíny, stropní systémy pro stavbu rodinného domu* [online]. Copyright © 2019, HELUZ cihlářský průmysl v.o.s. [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <https://www.heluz.cz/>
- [16] Fermacell - systémy suché výstavby. *Fermacell - systémy suché výstavby* [online]. [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <https://www.fermacell.cz/>
- [17] ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace. *ISOVER: tepelné izolace, zvukové izolace a protipožární izolace* [online]. Copyright © 2019 [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <https://www.isover.cz>
- [18] Stavebniny DEK - Vše pro Váš dům . *Stavebniny DEK - Vše pro Váš dům* [online]. Copyright © 2019 DEK a.s. [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>
- [19] Zákony pro lidi - Sbírka zákonů ČR v aktuálním konsolidovaném znění. *Zákony pro lidi - Sbírka zákonů ČR v aktuálním konsolidovaném znění* [online]. Copyright © [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz>
- [20] Home | European Association for ETICS (EAE). [online]. Copyright © 2019 European Association for ETICS [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <https://www.ea-etics.eu/home>
- [21] Stavební hmoty Cemix. *Stavební hmoty Cemix* [online]. Copyright © LB Cemix, s.r.o. [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <https://www.cemix.cz>
- [22] Knauf/Sádrokarton, suché maltové a omítkové směsi, stavební chemie. *Knauf/Sádrokarton, suché maltové a omítkové směsi, stavební chemie* [online]. Copyright © 2015 Knauf [cit. 31.01.2019]. Dostupné z: <http://www.knauf.cz/>



## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ČSN	Česká státní norma
EN	Evropská norma
VŠKP	Vysokoškolská kvalifikační práce
VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
JAMU	Janáčkova akademie múzických umění v Brně
B.p.v.	Balt po vyrovnání
m n. m.	metrů nad mořem
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
Sb.	Sbírky
Vyhl.	Vyhlášky
č.	číslo
r.	rok
vyd.	vydání
s.	strana
v.	výška
š.	šířka
tl.	tloušťka
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
ŽB	železobeton
k.ú.	katastrální území
m	metr
min.	minimální
max.	maximální
ul.	ulice
SO	stavební objekt
DN	jmenovitý průměr
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
PVC	polyvinylchlorid
SDK	sádrokarton
VZT	vzduchotechnika
PD	projektová dokumentace
TZB	technické zázemí budovy
HI	hydroizolace
VN	vysoké napětí
NTL	nízkotlaký
č. p.	číslo popisné
tzn.	to znamená
tzv.	takzvaný

pozn.	poznámka
cit.	citováno
Ø	průměr
λ	lambda

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

**Autor práce** Veronika Máčová

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb

**Název práce** Obnova Pohořelce na Ateliér scénografie JAMU

**Název práce v anglickém jazyce** Reconstruction of the Pohorelec at the JAMU Stage Design Studio

**Typ práce** Bakalářská práce

**Přidělovaný titul** Bc.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze** PDF

**Abstrakt práce** Obsahem bakalářská práce bylo zpracovat dokumentaci pro stavební povolení a část dokumentace pro provedení stavby na základě architektonické studie z Ateliéru architektonické tvorby AG34, která se zabývala návrhem obnovy a nového dnes již nevyužívané sedmipatrové budovy centru Brna, na ulici Pohořelec.

Řešený objekt se nachází v historickém jádru města Brna nedaleko Malinovského náměstí. Nejedná se o památkově chráněnou stavbu, ale spadá do Městské památkové rezervace Brno, a proto je dbáno zvýšené pozornosti na zachování jejího původního vzhledu a historické podstaty. Stavba pochází z poválečného období a je postavena ve funkcionalistickém stylu.

Budova byla navržena pro účely Janáčkovy akademie múzických umění Brno. Stane se sídlem rektorátu i Ateliéru scénografie. V parteru je navržena kavárna s drobným občerstvením. Podstatou celého návrhu je zachování původního vzhledu současně s adaptací nové funkce a maximálního využití prostoru. Proto jsou zásahy do obvodového pláště budovy minimální a podstatná část změn se projeví spíše v interiéru budovy.

<b>Abstrakt práce</b>	The aim of the bachelor thesis was to produce project documentation for
<b>v anglickém jazyce</b>	<p>building permission and part of the detail building documentation. The project was based on an architectural study made during the course AG34 Architectural Design Studio. The topic of the study was reconstruction and finding a new function for a building in the Brno city centre, Pohořelec street.</p> <p>The object is located in the historical centre of Brno close to Malinovské náměstí. Despite it is not a protected monument, but it is part of the Urban Conservation Area Brno. Particular emphasis was placed on preserving its original appearance and historical elements. The building dates from the post-war period and is built in a functionalist style.</p> <p>The building was redesigned for the purpose of the Janáček Academy of Performing Arts in Brno. It will become the headquarters of the Rectorate and Stage Design Studio. In the ground floor, there is a café with a small refreshment. The essence of the whole design is to preserve the original appearance while adapting the new function and maximizing the space. Therefore, the interventions in the building envelope are minimal and a main part of the changes are in the interior of the building.</p>
<b>Klíčová slova</b>	Rekonstrukce, obnova, Ateliér scénografie, rektorát, JAMU, kavárna, Pohořelec, Brno, centrum Brna, MPR Brno, Městská památková rezervace Brno, funkcionalismus
<b>Klíčová slova v anglickém jazyce</b>	Reconstruction, restoration, Stage Design Studio, rectorate, JAMU, café, Pohořelec, Brno, Brno city center, UCA Brno, Urban Conservation Area Brno, Functionalism

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova Pohořelce na Ateliér scénografie JAMU* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 12. 1. 2019

---

Veronika Mácová  
autor práce